Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie avec terrasse de 50 places dans le Quartier Latin, Paris (75005)

Annonce **C1378377** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Superbe fonds de commerce de bar-brasserie, entièrement rénové, bénéficiant d'un emplacement n° 1 au cœur du Quartier Latin, dans un secteur étudiant et touristique très fréquenté.

L'établissement dispose de 60 places assises en salle et 50 en terrasse, sur une surface totale de 150 m², dont 80 m² commerciaux.

Belle activité de limonade avec d'importants volumes de bière. Actuellement exploité de 17 h à 2 h du matin, l'établissement offre un fort potentiel de développement en restauration le midi, grâce à une cuisine professionnelle neuve, aux normes, entièrement équipée et de plain-pied.

Bail commercial neuf – Loyer : 3 500 € HT/HC par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**813 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.