Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux occupés par un restaurant avec licence IV, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1378375** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À Levallois-Perret, ces murs commerciaux sont occupés par un restaurant avec licence IV. Situé en angle de rue, ce bien bénéficie d'un emplacement de premier ordre.

Le loyer annuel de 40 000 € HT hors charges offre une rentabilité brute proche de 7 %. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

Une opportunité d'investissement dans les Hauts-de-Seine, avec la possibilité d'acheter également le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **628 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret, Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.