Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 55 m2, Royan (17200)

Annonce **C1378369** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Un emplacement no1 en plein coeur de Royan, sur un axe à forte fréquentation, avec une cave privative pour le stockage : de quoi donner vie à votre projet au milieu d'un environnement commerçant dynamique.Et si votre prochaine adresse était celle-ci ?Local en rez-de-chaussée d'environ 55 m2 en centre-ville de Royan, sur un axe majeur.Cave privative en sous-sol, idéale pour le stockage.Belle visibilité, ouvrant la voie à de nombreuses activités commerciales, artisanales ou de services, sous réserve des autorisations nécessaires.Libre à compter d'avril 2027, nouveau bail commercial à établir.Convient à un commerçant, un artisan ou un professionnel de services souhaitant s'implanter sur un emplacement de premier plan.Le secteur royannais séduit toujours plus d'habitants, avec une croissance démographique de +0,9 % par an depuis 2017 et 87 000 habitants, un bassin de clientèle en expansion continue.non assujetti à la TVA.Droit d'entrée : 64 200 € FAI.N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser un premier échange confidentiel, suivi si vous le souhaitez d'une visite du bien. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Timothée VIARDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 990 374 647 RCP MMA PRO-PME

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**64 200 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p