Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 290 m2, Royan (17200)

Annonce **C1378368** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Un emplacement no1 dans une zone commerciale dynamique, au voisinage d'enseignes nationales, avec un local de 290 m2 livré brut de béton, à aménager entièrement selon votre concept. Et si votre projet prenait forme ici ?Local de 290 m2 livré brut de béton, situé dans une zone commerciale très fréquentée du pays royannais.Emplacement numéro 1, excellente visibilité et fort passage.Voisinage de belles enseignes nationales.Nombreuses possibilités d'exploitation, selon le projet de l'acquéreur.Convient à une enseigne, un commerçant souhaitant acquérir ses murs ou un investisseur recherchant un actif commercial bien situé.Le secteur royannais séduit toujours plus d'habitants, avec une croissance démographique de +0,9 % par an depuis 2017 et 87 000 habitants, un bassin de clientèle en expansion continue.Valeur locative estimée : 3 000 € HT par mois.Pour plus d'informations ou pour organiser un échange en toute confidentialité, ainsi qu'une visite des lieux, n'hésitez pas à nous contacter dès à présent.Honoraires inclus de 6.75% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Julien BUJARDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 751 404 625 RCP ALLIANZ IARD

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**427 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**400 000 €**
Montant honoraires :	**6.8 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (sos villages)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p