Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 190 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1378367** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel dans le Triangle d'Or de Bordeaux. À deux pas de la rue Porte Dijeaux, superbe local commercial d'environ 190 m2 sur deux niveaux, entièrement refait à neuf. Sa vitrine de plus de 5 mètres offre une visibilité remarquable au sein d'un environnement commerçant parmi les plus dynamiques et fréquentés de la ville. Idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter sur un emplacement premium.Bail tous commerces sauf nuisance.Vente du DAB : 280 000€ net vendeurHonoraires de l'agence : 30% du loyer annuel HT + 5% du montant du DABRéférence agence : 17992B

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 453 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**311 720 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos





