Image not found
https://www.bex.ch/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Surfaces commerciales pour commerces, ateliers, showroom, bureau, Aigle

Annonce **C1378365** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

De 250 à 1760 m2 sur un axe passant et fréquenté avec belle hauteur sous plafond.

Situation des locaux :
- A proximité des accès autoroutiers, dans une zone commerciale d'Aigle et sur un axe principal pour les accès aux stations (Leysin, Les Mosses, Diablerets).

Description :
- Des surfaces commerciales disponibles à la location comprenant des surfaces modulables, pensées pour accueillir commerces, bureaux, ateliers, showrooms ou activités de loisirs. Sont déjà présents des enseignes de renom.

Surfaces par niveaux :
- Rez de chaussée : environ 1'700 m2 divisibles.
- Hauteur sous plafond : 6,50 m.
- 1er étage : environ 660 m2 divisibles dès 270/390 m2, avec terrasses.
- Hauteur sous plafond: 3,30 m.
- Places de parc : 120 places de parc sont disponibles au parking extérieur.

- Activités : Usage administratif, commercial, artisanal, dépôt.
- Toutes activités possibles : Commercial, commerce, entrepôts, artisanal, bureaux, activités sportives.
- Pas de nuisances sonores.

- Durée du bail : Bail de 5/10 ans.

- Disponibilité des locaux : à convenir.

Conditions financières :
- Loyer : CHF 250.-/m2/an, places de parc incluses.
- Charges : Individuelles.

Observations :
- Halles de plain-pied, isolées et chauffées,
- Panneaux solaires,
- Sanitaires H/F,
- Portes sectionnelles,
- Belle visibilité.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aigle, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.