Bureaux, locaux commerciaux, atelier, laboratoire, dépôts de 200, 800 m2, Préverenges

Annonce **C1378363** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Locaux avec ascenseur, monte-charges et zone de livraison.

Situation des locaux :
- A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.
- A 5 minutes des transports publics, gare CFF, proche Bussigny et tous les accès.

Description :
- Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.
- Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Surfaces par niveaux :
- Rez de chaussée : 340 m2 de bureaux ou laboratoires ou dépôts, stockage.
- 2ème étage : 800 m2 divisibles de locaux ateliers, bureaux, laboratoires, showroom divisibles dés 200 m2.
- Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures, à répartir.

Conditions financières :
- Loyer locaux rez de chaussée 340 m2 : CHF 4'800/mois
- Loyer locaux 800 m2 : dès CHF 3'000/mois pour 200 m2.
- Charges mensuelles faibles : CHF 20/m2/an.
- Loyer places de parc extérieures : CHF 80/place/mois.
- Loyer places de parc intérieures : CHF 120/place/mois.
- Charges mensuelles : CHF 20/m2/an.

Durée du bail : 5/10 ans.

Activités : Usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :
- Très bon état.
- Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.
- Restaurant au rez & cafétéria partagé au 1er.
- Monte-charges.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Préverenges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.