Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 1436 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1378349** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Notre agence a le plaisir de vous proposer ce centre commercial à vendre à Montauroux.
Cet ensemble immobilier totalise une surface de planchers de 1436 mètres carrés et se compose de quatre bâtiments totalisant 21 lots dont un appartement à usage professionnel ou commercial au premier étage.
Le Centre Espace est situé sur l'axe principal de circulation traversant les communes de Caillan, Montauroux, Fayence et Tourrettes.
Il bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des grosses enseignes commerciales et d'un centre médical.
Ce centre commercial est vendu partiellement loué sous baux commerciaux avec un taux de remplissage à 80%.
Équipé d'un stationnement d'environ 60 places, ce bien est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.
Accessible par tout type de véhicule, visibilité maximale, très fort potentiel locatif à exploiter.
Produit investisseur avec rendement brut de 8%.
Accompagnement des futurs acquéreurs dans toutes les démarches commerciales et de gestion.
Très rare sur le marché.
Informations sur simple demande.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 436 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**3 351 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378349/100.jpg