Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 980 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1378345** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Notre agence vous propose en exclusivité à la location ce local d'activité à Fréjus.
Situé dans la zone d'activités du Capitou, ce bien possède un emplacement stratégique à quelques minutes de l'échangeur A8.
Il totalise une surface d'environ 980 mètres carrés sur deux niveaux et bénéficie de tout le confort rêvé pour une entreprise en développement.
Au rez-de-chaussée, ce bien comporte un espace accueil, plusieurs espaces de travail en enfilade, un entrepôt d'environ 500 mètres carrés (hauteur sous plafond de 7,5 mètres au faitage) doté d'un rideau métallique motorisé.
À l'étage, plusieurs espaces de travail individuels ou collectifs complètent ce produit.
Ce local bénéficie d'un espace de stationnement pouvant accueillir 12 à 15 véhicules et clôturé par un portail métallique.
L'accès pour les véhicules poids lourds est confortable.
Rare sur le marché.
650 € de provisions sur charges mensuelles (Taxe foncière comprise)
Informations sur simple demande..

Surface commerciale : 980 m²

Loyer mensuel : 654 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378345/113.jpg