Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Hangar / atelier fermé de 232 m² avec grandes ouvertures, terrain de 387 m², Rullac-Saint-Cirq (12120)

Annonce **C1378327** postée le **09/novembre/2026**

## Description de l'activité

Hangar, atelier fermé de 232 m² - grandes ouvertures - terrain de 387 m² - Rullac-Saint-Cirq.

Situé à Rullac-Saint-Cirq, ce hangar fermé d'environ 232 m², implanté sur un terrain de 387 m², dispose de grandes ouvertures et offre de nombreuses possibilités pour des projets professionnels ou personnels.

Dimensions intérieures totales

- Largeur : environ 9,60 m
- Longueur : environ 24,50 m

Un grand espace aux multiples possibilités

La pièce principale développe environ 172,50 m² et offre un vaste espace pouvant convenir à différents projets : stockage de matériel ou de véhicules, aménagement d'un atelier pour un artisan, ou encore stationnement et conservation de véhicules de collection.

Un accès adapté aux très grands véhicules

Le hangar dispose de deux grandes ouvertures d'environ 4 m de largeur chacune :
- Ouverture principale : hauteur maximale d'environ 3,65 m
- Ouverture située à l'arrière : hauteur maximale d'environ 3,85 m

Ces dimensions permettent notamment l'accès de poids lourds et de grands camping-cars.

Un coin cuisine ou bureau

Un espace distinct d'environ 28,80 m² permet d'envisager l'aménagement d'un coin cuisine, d'un bureau ou d'un espace complémentaire selon les besoins.

Une troisième pièce

Une troisième pièce d'environ 31,40 m² complète l'ensemble et offre un espace supplémentaire, distinct de la pièce principale.

N'hésitez pas à visionner la visite virtuelle 3D.

Une maison également disponible à proximité

La maison située à proximité est également proposée à la vente dans une autre annonce.

L'acquisition de cet ensemble peut offrir des possibilités intéressantes pour concilier vie familiale, activité professionnelle et loisirs.

La visite virtuelle intégrale de la maison et de ses extérieurs est également disponible sur l'autre annonce.

Caractéristiques techniques

- Surface du hangar : environ 232 m²
- Terrain : 387 m²
- Nombre de pièces : 3
- Dimensions intérieures totales : environ 9,60 m × 24,50 m

- Dimensions des ouvertures : environ 4 m de largeur chacune
- Hauteur de l'ouverture principale : environ 3,65 m
- Hauteur de l'ouverture arrière : environ 3,85 m
- Sol entièrement bétonné

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

**Surface commerciale :** 232 m²

**Surface totale :** 232 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **40 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Cassagnes-Bégonhès (12120), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cassagnes-Bégonhès : **965 ( sos villages )**

## Photos

















