Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux avec appartement, Fougères (35300)

Annonce **C1378325** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de Fougères, dans un immeuble en copropriété :
- au rez-de-chaussée : un local commercial de 80 m² anciennement à usage de restaurant comprenant une salle, un WC, une cuisine et une réserve.
- au 1er étage : un appartement T3 de 60 m² comprenant salon, deux chambres, une salle de bains
- au sous-sol : cave
Belle terrasse devant le commerce, mise à disposition par la mairie. Travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 140 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**140 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**132 701 €**
Montant honoraires :	**5.5 %**

Localisation

Localisation : **Fougères, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p