Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Café-restaurant avec terrasse et parking, Yverdon-les-Bains

Annonce **C1378322** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Café-restaurant avec terrasse et parking — Yverdon régionUne belle cuisine, une vaste cave et sept places de parc incluses dans le bail : une opportunité à CHF 90'000 pour développer votre activité.Situé dans la région d'Yverdon, ce café-restaurant avec bar et activité PMU offre un cadre convivial pour accueillir une clientèle de proximité, du café du matin aux repas et aux rendez-vous entre habitués.L'établissement dispose de 40 places en salle et d'une terrasse de 20 places, permettant de prolonger l'accueil aux beaux jours.

Les sept places de parc incluses dans le bail constituent un avantage appréciable pour faciliter la venue des clients.La belle cuisine équipée représente un véritable atout pour un repreneur souhaitant donner davantage de place à la restauration et développer une offre à son image.Une vaste cave d'environ 100 m2 complète les locaux et offre d'importantes possibilités de stockage et d'organisation.L'ensemble présente une surface totale annoncée d'environ 200 m2, avec une configuration adaptée à un professionnel souhaitant associer café, bar et restauration dans un établissement à taille humaine.Les éléments clés- Activité actuelle : café-restaurant, bar et PMU- 40 places intérieures et 20 places en terrasse- Belle cuisine équipée- Cave spacieuse d'environ 100 m2- 7 places de parc incluses dans le bail- Chiffre d'affaires annuel communiqué : environ CHF 150'000- Loyer mensuel communiqué : CHF 4'100- Prix de vente du fonds de commerce : CHF 90'000Cette affaire s'adresse à un exploitant souhaitant s'investir personnellement dans son établissement et valoriser les installations existantes à travers une offre de restauration, un accueil soigné et une identité commerciale affirmée.Informations complémentaires et visites sur demande, après présentation du projet du repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **98 500 €**

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.