Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 24 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1378319** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans une charmante commune prisée à proximité de la Rance, découvrez cet établissement au concept original associant restauration italienne et épicerie fine.Bénéficiant d'un cadre agréable et d'une belle capacité d'accueil avec 24 places en salle et 36 en terrasse couverte sous pergola, complétée par un espace apéritif, l'établissement réalise un chiffre d'affaires moyen de 230 000 € HT sur les trois derniers exercices.Exploité dans un local fonctionnel, il dispose également d'une épicerie fine intégrée à son activité. Le loyer global est particulièrement attractif : 1 150 € par mois.Il s'agit d'une belle opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre une affaire de caractère dans un environnement recherché.Dossier complémentaire sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **36**

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

EBE	37 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

