Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack saisonnier de 90 places, Port-Leucate (11370)

Annonce **C1378308** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Et si vous changiez de vie au soleil ?

À vendre - Snack clé en main à Port-Leucate

Une affaire rentable, un cadre exceptionnel et une nouvelle vie à portée de main !

Vous rêvez de quitter le quotidien, de vous installer dans le Sud, de travailler au bord de la mer et de profiter d'un cadre de vie privilégié ?

Cette opportunité est peut-être celle que vous attendiez !

Situé à Port-Leucate, dans un environnement magnifique avec une superbe vue sur les bateaux et l'ambiance incomparable du port, ce snack bénéficie d'un emplacement qui invite à la convivialité, à la détente et à l'art de vivre méditerranéen.

Les chiffres qui font la différence

70 000 euros d'EBE : une rentabilité attractive et déjà au rendez-vous.
50 places assises en intérieur.
40 places en extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.
Aucun travail à prévoir.
Établissement prêt à exploiter : une véritable affaire clé en main.

Une affaire saisonnière... mais une qualité de vie à l'année !

Ne vous y trompez pas : saisonnier ne signifie pas petite opportunité !

Cette activité permet de dégager une rentabilité intéressante tout en offrant la possibilité de construire un véritable projet de vie dans le Sud.

Imaginez : le soleil, la mer, les bateaux, les terrasses animées, la douceur du climat et cette atmosphère si particulière du littoral méditerranéen...

Ici, on ne vend pas simplement un snack. On propose un changement de vie !

Pourquoi cette affaire est-elle une belle opportunité ?

Une exploitation déjà en place.
Une rentabilité concrète avec 70 000 euros d'EBE.
Une capacité d'accueil de 90 places.
Aucun investissement travaux à prévoir.
Un cadre exceptionnel avec vue sur les bateaux.
Un outil de travail prêt à démarrer.

Les raisons de la vente

Le propriétaire souhaite aujourd'hui partir à l'étranger et transmettre cette belle affaire à de nouveaux repreneurs.

À vous maintenant d'écrire la suite de son histoire !

Que vous soyez professionnel de la restauration, en quête d'indépendance ou simplement désireux de

donner un nouveau sens à votre quotidien, cette opportunité mérite toute votre attention.

Osez passer du rêve à la réalité !

Le Sud, la mer, une affaire rentable et un nouveau départ...

Il ne manque peut-être plus que vous !

Les belles opportunités ne restent jamais longtemps sur le marché ! Photos non contractuelles

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Prix de cession : **188 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.