Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 42 m² sous les arcades, La Baule (44500)

Annonce **C1378299** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

La Baule-Escoublac (44500) : A louer cellule commerciale d'environ 42 m², située sous les arcades, bénéficiant d'un emplacement commercial de premier plan.

Le local profite d'un droit exclusif d'usage de l'espace sous arcade situé au droit de la cellule.

Une autorisation temporaire pour utiliser l'espace sur le trottoir peut être sollicitée auprès de la mairie.

La surface se répartit entre un espace commercial d'environ 34 m², une réserve d'environ 6,50 m² et un WC d'environ 1,50 m².

Le bail commercial 3/6/9 prévoit une destination de commerce et de service.

Loyer annuel : 18 000 € HT, avec TVA.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.