Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 45 m2, Rouen (76100)

Annonce **C1378290** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Cession de Droit au Bail - Local 45m2 - Top emplacement secteur Rouen GaucheImaginez votre futur commerce au sein d'un local d'une superficie totale de 45m2, avec un excellent emplacement, en plein centre d'une commune à proximité immédiate de Rouen rive Gauche.Zone très passante et animée, dynamisée par de nombreux commerces reconnus aux alentours, et deux marchés par semaine. Également très bien desservie par les transports en commun + grand parking gratuit juste à proximité. Toutes les activités sont possibles, à l'exception de la Restauration sur place.Ce local serait idéal pour l'implantation d'un cabinet, de bureaux, d'une petite épicerie, d'une laverie automatique (modification du compteur à prévoir), ou d'un commerce de service en tout genre... la seule limite est celle de votre projet ! Loyer mensuel actuel de 946€ + 100€ à titre de provision pour foncierBail en cours jusque 2032Prix du Droit au Bail : 35 000€ Frais d'Agence InclusCession des murs envisageable (prix sur demande après qualification du projet).Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite ! Annonce déposée par un agent commercial

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer : 946 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378290/76.jpg