Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant de renom dans un cadre atypique dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1378266** postée le **09/novembre/2026**

## Description de l'activité

Restaurant Licence III : Opportunité de reprise sur un restaurant de renom dans une grande ville des Pyrénées Orientales.

Établissement reconnu, exploité depuis 20 ans, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, composée principalement de locaux.

Ce restaurant dispose d'une capacité d'accueil d'environ 200 couverts et offre un cadre atypique, décoré avec beaucoup de goût, ainsi qu'un agréable espace extérieur.

Il affiche un ticket moyen d'environ 35 euros et bénéficie d'un confort d'exploitation particulièrement appréciable, avec cinq semaines de fermeture annuelle et deux jours de fermeture hebdomadaire.

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle soignée et appréciée par une clientèle sélective.

L'ensemble du matériel et des équipements est en très bon état, permettant une reprise dans d'excellentes conditions.

En complément de son activité traditionnelle, l'établissement propose également des prestations de privatisation pour des repas d'affaires, réceptions et événements, constituant une source d'activité complémentaire.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple de professionnels compétents, souhaitant reprendre un établissement solidement implanté, reconnu sur son secteur et disposant d'une clientèle fidélisée.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux en complément du fonds de commerce, au prix de 660 000 euros peut-être une opération patrimoniale non négligeable.

Prix du fonds : 548.000 euros.

CA : 1.257.182 euros.

EBE : 208.562 euros.

Nombre de places en salle : **200**

**Loyer annuel :** 48 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 1 257 000 € |
| EBE en 2025 | 208 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 12 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **548 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **660 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **219 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**