Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1378265** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 248k - EBEr : 56k - PIZZERIA RESTAURANT, SERVICE DU MIDI ET VENTE À EMPORTER, CENTRE-BOURG AVEC TERRASSE - CÔTES-D'ARMOR (22)

L'ACTIVITÉ : PIZZERIA RESTAURANT indépendante, ouverte à l'année. SERVICE DU MIDI six jours sur sept (formules, salades repas, plats, pizzas) et PIZZAS À EMPORTER en soirée en fin de semaine. Clientèle d'actifs, d'artisans et d'habitués le midi, de familles le soir.

L'EMPLACEMENT : CENTRE-BOURG d'une petite ville des Côtes-d'Armor qui vit à l'année, à quelques minutes d'une agglomération et de ses zones d'emploi. Parking à proximité.

L'ESPACE COMMERCIAL : Local de plain-pied, salle d'environ 80m2 et TERRASSE en saison. Cuisine en marche en avant avec extraction en toiture, équipée pour la pizza : double four, pétrin, laminoir, tour réfrigéré, chambre froide. Outil en très bon état selon le cédant, sans rafraîchissement à prévoir.

LES PLUS :
-- CLIENTÈLE D'HABITUÉS ET D'ACTIFS LE MIDI
-- OUTIL ÉQUIPÉ EN BON ÉTAT, TERRASSE
-- BAIL RÉCENT, LOYER À 7% DU CA

LES AXES DE DÉVELOPPEMENT :
-- OUVRIR LA SALLE LE SOIR, ÉTENDRE LA VENTE À EMPORTER
-- CRÉER UN SERVICE DE LIVRAISON

/// CONTACTEZ-NOUS pour plus d'informations et organiser des visites ! ///
*** PRIX HONORAIRES INCLUS - ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE INCLUS ***

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 16 709 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	248 000 €
EBE en 2025	55 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.