Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant au bord d'un lac avec terrasse, au sud de Toulouse (31)

Annonce **C1378263** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce – Restaurant en Haute-Garonne, bord de lac.

Implanté au bord d'un plan d'eau et proche d'équipements touristiques, le restaurant bénéficie d'un cadre bucolique et d'un stationnement aisé. Situé en entrée de commune, il est fréquenté par les locaux et actifs de la zone, ainsi que par les touristes.

Le restaurant, entièrement tourné vers le lac, propose une salle de 285 m² scindée en deux espaces avec bar central, cuisine fonctionnelle, locaux techniques. La salle intérieure accueille une quarantaine de couverts, et la large terrasse vue lac et ombragée offre la même capacité.

Établissement accessible PMR et climatisé. Outil de travail bien entretenu et fonctionnel.

Commune éligible FRR (exonérations fiscales). Loyer attractif.

CA 2026 : 317 K – EBE : 64 K

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer annuel : 9 742 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	317 000 €
EBE en 2026	64 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 500 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.