Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar avec terrasse et logement de fonction dans le Luberon (84)

Annonce **C1378261** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité - Bar - Vaucluse (84) Luberon
Cette affaire se situe dans un village touristique du Vaucluse et bénéficie d'une excellente visibilité. Actuellement exploitée en tant que bar pur, elle dispose d'un potentiel de développement sur une offre complémentaire de restauration le midi. Elle totalise une surface de 80 m² environ, dont une salle de 50 m² environ avec comptoir et une réserve de 30 m² environ aménageable en cuisine. Elle bénéficie également d'une terrasse de 18 places assises et d'un logement de fonction de 80 m² environ comprenant 2 chambres, 1 cuisine, 1 salon/séjour et 1 salle de bains. Loyer : 1 600 / mois. Volume annuel de bières : 60 hectolitres par an. Licence 4.

CA 2025 : 124 000 - EBE retraité : 44 000 - Prix de vente : 102 000

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	124 000 €
EBE en 2025	44 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.