Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Honfleur (14600)

Annonce **C1378260** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente RESTAURANT situé au cœur du site touristique exceptionnel de HONFLEUR.
Capacité de 40 couverts au total dont 15 en terrasse couverte et chauffée.
Agencement récent et qualitatif avec cuisine ouverte, salle climatisée, aucun travaux à prévoir.
Bail commercial classique 3/6/9 doté d'un logement de fonction de 70m2 avec 2 chambres.
Exploitation sur dernier bilan en couple avec 2 CDI et 1 apprenti, cession du fonds sans personnel.
Fermeture hebdo 2 jours + 4 semaines annuelles
CA annuel HT de 572.000 avec un EBE reconstitué de 140 k
Apport personnel nécessaire de 100 k pour un couple de professionnels
Vente du fonds de commerce 380.000 FAI

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 35 578 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	572 000 €
EBE en 2025	133 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378260/39.jpg