Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie avec licence 4 dans les Hautes-Alpes (05)

Annonce **C1378259** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Brasserie, Licence 4, Hautes-Alpes.

Brasserie située en emplacement no1, au cœur d'un centre de village des Hautes-Alpes. Position dominante au regard de l'offre locale, visibilité et accessibilité adaptées à une activité commerciale en milieu communal.

Exploitation opérationnelle avec agencement conforme à l'activité brasserie, salle et partie bar structurées pour le service. Exploitation avec personnel en place ; organisation et dossiers de gestion transmis sur demande.

Prix de cession du fonds de commerce : 385 000
CA : 550 208
EBER 183 826, permettant une lecture claire de la rentabilité d'exploitation. Fonds de commerce à céder.
Possibilité d'achat des murs en option pour 304 000
Visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 173 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	550 000 €
EBE en 2026	183 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**304 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.