Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ, PMU et librairie – plus de 800 clients par jour dans l'Aude (11)

Annonce **C1378258** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

TABAC / PRESSE / FDJ / PMU situé dans une grande ville de l'Aude.

Ce fonds de commerce est idéalement situé sur un axe pénétrant de la ville. Il propose de nombreuses activités : tabac, presse, librairie, FDJ, PMU, Nickel, bimbeloterie, piles, cadeaux, souvenirs...
Cette affaire de qualité est entièrement sécurisée. Elle draine plus de 800 clients par jour et réalise plus de 150 000 € de commissions tabac.
Le local est bien aménagé et très fonctionnel.
Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels qui souhaite s'établir dans le Sud de la France.
Visite sur rendez-vous uniquement.

Fonds : 660 000 €

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 11 518 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	491 000 €
EBE en 2025	227 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.