Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, restaurant traditionnel avec équipe en place dans les Landes (40)

Annonce **C1378257** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé en centre-ville et jouissant d'une belle notoriété.
Cet établissement est exploité en affaire de direction, 7/7, par choix du dirigeant.
CA de 774 000 €.
Les spécialités de viandes sont les plus prisées.
Belle activité de plat du jour le midi.
Loyer très attractif de 17 000 € annuel.
Pour couple de restaurateurs désireux de travailler de manière régulière en s'appuyant sur une équipe de 7 CDI en place.
EBE de 240 000 €, permettant de se rémunérer correctement tout en remboursant le prêt.
Avantages fiscaux liés à la zone géographique.

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	774 000 €
EBE en 2026	240 000 €
Nb pers. en 2026	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**638 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**191 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.