Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 187 m2 en Haute Vienne (87)

Annonce **C1378255** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ – AFFAIRE DE DIRECTION

À céder, au sein d'un emplacement à forte fréquentation, un commerce dégageant plus de 300 000 de commissions annuelles.

Un vrai confort de vie : horaires agréables et fermeture le dimanche, pour une activité rentable qui laisse du temps libre.

Affaire de direction, idéale pour un repreneur qui souhaite s'investir dans la gestion de son commerce et profiter d'un emplacement porteur, avec un flux de clientèle quotidien assuré par le centre.

Bail commercial en place. Dossier complet et comptes communiqués sur demande.

Une opportunité rare, à saisir rapidement.

Surface totale : 187 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	623 000 €
EBE en 2025	174 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**712 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**285 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.