Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 85 m2 dans le Gers (32)

Annonce **C1378253** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Tabac Presse FDJ idéalement situé sur la place centrale d'une petite ville agréable et dynamique du Gers. Cet établissement dispose d'une surface de vente de + de 100 m2 avec un agencement fonctionnel et bénéficie de la présence d'un parking face au magasin. Il propose également les activités Librairie, Papèterie, Jouets, dépôt pressing, pause café, et autres services au profit d'une clientèle diverse (fréquentation moyenne : env. 350 clients /jour). Cette affaire pérenne fait apparaître un bon rendement, des résultats stables et un potentiel de développement. L'optimisation de l'agencement pourrait permettre une expansion des activités connexes. Ce commerce conviendra pour un couple qui pourra disposer d'un bel outil de travail et bénéficier d'exonérations fiscales liées à la zone d'implantation en ZRR. Possibilité de logement à proximité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 15 533 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	259 000 €
EBE en 2026	116 000 €
Nb pers. en 2026	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.