Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-bar afterwork avec terrasse près de Lille (59)

Annonce **C1378250** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Affaire rare sur la métropole lilloise. Ce restaurant-bar afterwork est situé sur l'axe principal d'une commune recherchée en première couronne de Lille.
Flux important, au sein d'un univers commercial, bénéficiant d'un parking gratuit à proximité.
Cet établissement d'une capacité de 55 couverts en salle bénéficie également d'une terrasse privative pouvant accueillir 45 couverts.
Fort potentiel d'évolution. Reprise idéale pour un couple de professionnels.
EBE : 104 K.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 38 105 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	537 000 €
EBE en 2025	104 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.