Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac – Presse – FDJ – PMU avec logement, 5 semaines de congés, en Seine-Maritime (76)

Annonce **C1378249** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Tabac - FDJ - PMU CENTRE VILLE 76 sur AXE PRINCIPAL
Situé en plein cœur de ville. Emplacement stratégique sur un axe passant offrant un flux continu de clientèle d'habitués et de passage. Nombreux commerces et supermarché à proximité.
Affaire comprenant un appartement 4 chambres.
- Potentiel : élargir l'offre digitale de services, horaires et développer l'offre café sur place pour développer les commissions FDJ et PMU.
Idéal pour une personne seule ou un couple selon politique de développement.
Rentabilité : commission Tabac brute 87 K EBE R 98 k

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 92 K

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 8 918 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	184 000 €
EBE en 2025	98 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.