Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec 5 chambres d’hôtes et 35 couverts en Corrèze (19)

Annonce **C1378247** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

72 000 € pour un restaurant avec 5 chambres d’hôtes, installé dans une ancienne grange du XVIIIe siècle en Corrèze. CA 181 694 €, EBE 62 730 €, tenu aujourd’hui par un couple sans aucun salarié, ouvert du mardi au dimanche midi. L’hébergement est encore sous-exploité : une affaire taillée pour un couple de repreneurs.

Vous cherchez un restaurant avec chambres d’hôtes à reprendre en Corrèze, à exploiter en couple ? Cet établissement de caractère, niché dans une ancienne grange du XVIIIe siècle, propose une salle chaleureuse avec cheminée, une terrasse ombragée naturellement et cinq chambres d’hôtes accessibles directement depuis la rue. Il fonctionne aujourd’hui avec un couple sans salarié : l’EBE est donc celui d’une exploitation que deux personnes assurent seules. L’hébergement n’est pas pleinement exploité, ce qui laisse au repreneur une marge de progression concrète.

LES LOCAUX : authentiques et bien pensés
- Salle de 20 couverts au charme authentique, avec une belle cheminée
- Terrasse de 15 places, ombragée naturellement et très agréable en saison
- 35 couverts au total, une capacité adaptée à une exploitation à deux
- 5 chambres d’hôtes en sous-sol, avec un accès indépendant par la rue
- Une ancienne grange du XVIIIe siècle : un cachet qui fidélise la clientèle et se démarque

L’ORGANISATION : un modèle en couple, sans salarié
- Exploitation actuelle par un couple, sans aucun salarié : c’est le profil de repreneur visé
- Aucun contrat de travail à reprendre : pas de masse salariale ni de recrutement à prévoir
- Ouvert du mardi au dimanche midi : les soirées et le lundi restent libres
- Une structure à taille humaine, simple à gérer à deux, qui laisse du temps pour développer l’hébergement
- Une transition immédiate, sans réorganisation à prévoir

LES CHIFFRES : une rentabilité solide
- CA : 181 694 € HT
- EBE : 62 730 €

LE POTENTIEL : cinq chambres à valoriser
- 5 chambres d’hôtes à accès indépendant : une capacité d’accueil prête à l’emploi
- Commercialisation à renforcer : plateformes de réservation, référencement local, séjours de week-end
- Clientèle cible : randonneurs, cyclotouristes, voyageurs en étape, visiteurs du territoire
- Formules séjour : nuitée + dîner, week-end gastronomique, offres hors saison
- Un levier de CA additionnel qui ne demande ni travaux ni aménagement

Profil recherché :
Couple souhaitant reprendre une affaire de restauration et d’hébergement dans un cadre de vie authentique de Corrèze (19), sur le modèle exact de l’exploitation actuelle : à deux, sans salarié. Convient à un couple de restaurateurs confirmés comme à un couple en reconversion, grâce à un ticket d’entrée accessible, une rentabilité démontrée et un potentiel de développement identifié sur l’hébergement.

Prix du fonds de commerce : 72 000 € (Honoraires inclus à la charge de l’acquéreur)

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **15**

Éléments chiffrés :

CA en 2026	182 000 €
EBE en 2026	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.