Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux divisible de 200 m² avec 10 parkings, La Mulatière (69350)

Annonce **C1378243** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans un immeuble tertiaire neuf en cours de livraison, La Mulatière-Oullins, sur la zone d'activité des Pras, plateau de bureaux à acheter. Au 1er étage d'un immeuble, un plateau de 200 m², divisible à partir de 30 m². Les bureaux seront livrés équipés de : plafond avec dalles LED, courant fort et faible. Moquette au sol. 1 bloc sanitaire commun. 10 places de stationnement incluses. Sans ascenseur, pas ERP. Accès aisé aux axes routiers et aux transports en commun. Très lumineux. Produit rare. Prix de vente : 591 000 € HT, honoraires à la charge de l'acquéreur en sus, 2,5 % HT, soit un prix de vente de 605 775 €, TVA en sus.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 197 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**605 775 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**3 398 €**
Montant honoraires :	**17 %**

Localisation

Localisation : **La Mulatière (69350), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Mulatière : **6 597 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378243/12.jpg