Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local commercial , 826 m2, Cavaillon (84300)

Annonce **C1378242** postée le **09/novembre/2026**

## Description de l'activité

Vaucluse - Cavaillon (84300) : Situé à une sortie de Cavaillon RD 31 en direction de l'Isle-sur-la-Sorgue , à louer un local commercial de standing d'environ 740 m2 dont 240 m2 de réserve bénéficiant d'un emplacement stratégique avec très forte visibilité commerciale et important flux véhicules (17000 véhicules / jour) avec un accès direct deux coté de la route. Terrain de 2450 m2 avec 17 places de parking.

Idéal pour une enseigne nationale, showroom, activité de négoce, équipement de la maison, mobilier, décoration, automobile, sport, salle d'exposition, commerce spécialisé ou activité nécessitant visibilité et accessibilité.

Un local à fort potentiel commercial.

Le bien développe environ 850 m2 entièrement exploitables.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale : environ 500 m2.
- Stockage 240 m2.
- Flux véhicules important.
- Hauteur sous plafond de 2,6 à 5,5 mètres.
- Grand volume intérieur.
- Local immédiatement exploitable.
- ERP m5.
- Belle façade commerciale.
- Accès livraison et logistique.
- 17 places de parking.

Idéal pour :

- Showroom.
- Boulangerie.
- Commerce de détail.
- Enseigne nationale.
- Mobilier / décoration.
- Équipement professionnel.
- Activité automobile.
- Sport / loisirs.
- Électroménager.
- Négoce professionnel.
- Salle d'exposition.
- Stockage avec accueil clientèle.

Taxe foncière : 5020 € HT / an.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale :** 500 m²

**Surface totale :** 826 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 7 900 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cavaillon : **25 204 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**