Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 140 m² au cœur d'une station de ski, Risoul (05600)

Annonce **C1378240** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur de la station de Risoul, dans les Hautes-Alpes, destination prisée par les amoureux de la montagne, du ski et de la randonnée, découvrez ces murs commerciaux offrant un véritable potentiel d'exploitation, dans un environnement dynamique et touristique.

Situé au sein de la galerie commerciale, ce local, érigé sur 2 niveaux d'environ 70 m² chacun, bénéficie d'une surface commerciale, avec une double entrée et une grande vitrine (+ rideaux de fer pour sécuriser les lieux).

Au sous-sol se situe également 70 m² complémentaires, accessibles directement depuis la surface commerciale par un escalier intérieur (ou indépendamment par le sous-sol). Cet espace est idéal pour en faire un lieu de stockage, de réserve, ou même une cuisine (raccordement à un système d'extraction/hotte possible).

L'accessibilité PMR en place et la possibilité d'y installer toutes sortes d'activités offrent une multitude de projets à imaginer pour cet emplacement stratégique.

Station recherchée, fréquentation touristique, notamment grâce à la Forêt Blanche (liaison entre Vars et Risoul), situation centrale, sont autant d'atouts pour développer votre activité ou réaliser un investissement commercial en montagne.

Une opportunité à découvrir sans tarder !

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 210 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**246 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guillestre (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Guillestre : **2 397 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.