Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 700 m² avec bureaux et atelier, Vern-sur-Seiche (35770)

Annonce **C1378238** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À Vern-sur-Seiche, à seulement 5 minutes, ce bâtiment indépendant offre environ 700 m² de surfaces professionnelles sur un site clos et enrobé. L'ensemble associe des bureaux équipés et un vaste atelier. Les espaces tertiaires comprennent notamment 4 bureaux câblés RJ45, une salle de réunion ainsi qu'un sanitaire avec douche. L'atelier dispose d'une porte sectionnelle et d'une fosse.

Les + du bien :

Environ 700 m²
Environ 1 634 m² de terrain clos et enrobé
Bureaux câblés RJ45
Atelier avec porte sectionnelle
Fosse et charpente métallique
Disponibilité T1 2027

Prix de vente : 850 000 € net vendeur

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**850 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**794 393 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Vern-sur-Seiche (35770), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vern-sur-Seiche : **8 264 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.