Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 130 m2, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1378235** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

BUREAUX SPACIEUX ? 6 ESPACES DE TRAVAIL ? BELLES POSSIBILITÉS D'EXPLOITATION !
Idéalement situés entre les stations de métro Garibaldi et le Saxe-Gambetta, ce local se compose de six bureaux indépendants, dont deux actuellement loués, générant un revenu locatif annuel de 12 972 € HT.
Vous recherchez des bureaux pour votre propre activité ? Le local pourra être vendu entièrement libre de toute occupation, à votre demande.
Pour compléter cet espace professionnel, vous bénéficierez également :
D'une salle de réunion ;
D'un espace cuisine ;
De sanitaires et d'une douche ;
Deux entrées distinctes possibles, offrant une réelle souplesse d'utilisation.
Autre atout : un parc est à la disposition des copropriétaires, ainsi que des espaces de stationnement pour vélos et motos.
Un garage fermé peut également être loué en complément, au tarif de 100 €/mois.
Un bien aux multiples atouts, idéal pour une profession libérale, une activité tertiaire, un regroupement professionnel ou un investisseur à la recherche d'un revenu locatif. Une belle opportunité à découvrir !
Contactez-moi pour plus d'informations et organisons une visite !

SPACIOUS OFFICES ? 6 WORK SPACES ? EXCELLENT BUSINESS POTENTIAL
Ideally located between Garibaldi and Saxe-Gambetta metro stations, this space comprises six independent offices, two of which are currently leased, generating an annual rental income of €12,972 (excluding tax).
Looking for offices for your own business? The space can be sold completely vacant upon request.
To complement this professional space, you will also benefit from:
A meeting room;
A kitchenette;
Restrooms and a shower;
Two separate entrances are possible, offering genuine flexibility of use.
Additional advantage: a parking area is available to co-owners, as well as parking spaces for bicycles and motorcycles.
A closed garage can also be rented as an add-on at €100/month.
A property with multiple assets, ideal for a liberal profession, tertiary activity, professional grouping, or an investor seeking rental income. A solid opportunity to explore.
Contact me for more information and to arrange a viewing.

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **377 000 €**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.