Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 122 m², Thionville (57100)

Annonce **C1378234** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

A VENDRE - Local commercial de 122 m² à Thionville

Emplacement stratégique à deux pas de l'hyper-centre, quartier réhabilité (routes, marquages, façades d'immeubles), très bien desservi (200 m de l'hyper-centre, 200 m de l'autoroute, 700 m du Linkling)

Local professionnel prêt à accueillir votre activité : local commercial de 122 m² environ, entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu et bénéficiant d'un accès PMR.

Vous n'aurez aucun travaux à prévoir : le local a fait l'objet d'une rénovation complète avec des prestations de qualité : chaudière neuve, menuiseries récentes, installations techniques remises à neuf, électricité et plomberie. Tout a été pensé pour vous permettre de vous installer immédiatement dans un environnement moderne, fonctionnel et performant.

Il se compose de :
- Une vaste salle d'accueil ou espace principal
- Deux pièces indépendantes pouvant servir de bureaux, salles de soins ou espace de travail
- Une salle de stockage de 22 m²
- Un vestiaire
- Des sanitaires avec WC
- Une distribution de l'espace idéale pour accueillir votre clientèle.

Son emplacement constitue un véritable atout : à proximité immédiate de l'hyper-centre de Thionville, avec de nombreuses possibilités de stationnement alentour, facilitant l'accès à vos clients, patients, collaborateurs. Il se prête à de nombreuses possibilités d'activités :

- Institut de beauté, onglerie, esthétique ou bien-être,
- Cabinet médical ou paramédical,
- Professions libérales,
- Activités de services
- Showroom ou activité commerciale.

Un local clé en main, alliant emplacement, confort, accessibilité et prestations techniques de qualité, idéal pour développer votre activité dans les meilleures conditions.

DPE vierge

Surface commerciale : 122 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **215 000 €**

Localisation

Localisation : **Thionville, Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.