Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Plateau de bureaux de 326 m2, Courbevoie (92400)

Annonce **C1378231** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Courbevoie (92400) : A vendre plateau de bureaux de 326 m2 en entre-sol avec terrasse privative.

C'est un actif tertiaire prêt à exploiter, dans un immeuble bien entretenu.

L'espace :

323 m2 d'un seul tenant, facilement modulable (open space, bureaux cloisonnés, salles de réunion).

Parquet, bel environnement de travail.

Terrasse privative, un vrai plus pour attirer une startup, des professions libérales ou PME.

3 WC et une douche, adaptés à une équipe nombreuse.

L'immeuble :

Parties communes rénovées récemment.

Ascenseur.

Contrôle d?accès par code et interphone.

Fibre optique.

Chauffage électrique.

Espace discret et sécurisé pour une entreprise financière ou de cryptomonnaie, la terrasse privative n'est accessible de personne car le toit terrasse est inaccessible au grand public ainsi qu'aux copropriétaires.

Avec une grande surface, une terrasse, du stationnement et un immeuble rénové, ce bien répond à la demande des PME, cabinets libéraux et professions de santé.

+6 parkings en sous-sol en sus (non compris dans le prix affiché).

Prix : 860 000 € net vendeur, soit 2 660 €/ m2.

Taxe foncière : 4 298 €.

Charges de copropriété : 6 560 €/ an.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 326 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	**860 000 €**

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.