Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel avec terrasse, proche de Niort (79)

Annonce **C1378229** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce de restaurant traditionnel proche de Niort, Benet et Coulon, idéalement placé.

Établissement bien entretenu depuis 2016. Bail renouvelé récemment, le 1er janvier 2026.
Loyer avantageux, compte tenu de l'emplacement exceptionnel en angle de rues. Excellente visibilité.
Capacité de 95 places assises, dont 40 en terrasse.
Agencements et mobilier de qualité. Moyenne de 35 couverts par jour, plus de 200 cartes d'abonnement fidélité Pizza.
Ticket moyen de 25 € TTC le midi. 5 kilos de café par semaine et 3 hectolitres de bière par an. 10 % du CA en limonade.
Cuisine traditionnelle, soirée pizza à emporter mercredi et vendredi. Locaux respectueux des différentes normes. Licence IV appartenant à la mairie.
Données d'exploitation :

• Ressources humaines : affaire tenue par un gérant + 2 salariés
• Bail : 3/6/9 renouvelable en janvier 2035 Loyer : 770 € / mois HT, soit 4 % du CA HT
• Horaires : 8 h – 23 h 45 Fermeture hebdomadaire : 2 jours : le samedi et le dimanche
• Congés annuels : 3 semaines sur l'année
• Nombre moyen de couverts / jour : 35 Capacité : 95 places
• Ticket moyen : 25 € TTC Volumes de bière : 3 hectolitres/an
• Volumes de café : 5 kg/semaine Matériel et agencement : renouvelé, bien entretenu
Chiffre d'affaires global : 236 000 €
Excédent brut d'exploitation retraité : 86 000 €

Établissement à reprendre clé en main par un couple de professionnels ou un professionnel seul accompagné de l'équipe en place.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 118 m²

Loyer mensuel : 770 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 990 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Échiré (79410), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Échiré : **3 401 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.