Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Autres services, 25 m2, Saint-Yrieix-la-Perche (87500)

Annonce **C1378228** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Laverie automatique ? Saint-Yrieix-la-Perche (87)

À céder : Fond de commerce de laverie libre service à Saint-Yrieix-la-Perche.
Implantée sur un emplacement de proximité, cette activité bénéficie d?une clientèle installée et d?un fonctionnement simple, sans salarié à reprendre. L?exploitation est exercée dans un local commercial d?environ 25 m2, avec bail commercial en cours, permettant une reprise immédiate de l?activité.

L?entreprise présente un chiffre d?affaires stable sur les trois derniers exercices :
2022 : 20 422 €
2023 : 20 343 €
2024 : 21 087 €

L?analyse de l?exploitation met en évidence une activité régulière. Après retraitement de certaines charges liées à la situation personnelle de l?exploitant actuel, la rentabilité économique ressort à un niveau cohérent pour une reprise par un acquéreur local, avec un EBE retraité moyen estimé à environ 8 367 €.

Le matériel d?exploitation comprend :
- 3 machines à laver 7 kg PRIMUS
- 1 machine à laver 18 kg PRIMUS
- 1 séchoir
- 1 centrale de paiement électronique avec paiement par monnaie et billets, rendu de monnaie et possibilité d?évolution vers un système de fidélisation

ATTENTION la centrale va être à changer, celle en place ne prend pas les paiements CB. Ce mode de paiement est un axe d'augmentation du CA.

- 1 distributeur de lessive

Des investissements ont été réalisés, notamment sur le ballon d?eau chaude, le gainage des séchoirs et le système de paiement, renforçant la continuité de l?exploitation.

Les atouts
- activité de proximité avec clientèle existante
- structure légère et simple à exploiter
- aucun salarié à reprendre
- bail commercial en place
-matériel et équipements déjà installés
- activité immédiatement opérationnelle
- potentiel d?optimisation commerciale et tarifaire

Modalités de cession

Possibilité également d?acquérir 100% des parts de société pour 38 000 € et honoraires à la charge de l'acquéreur de 3 600 €, selon le projet du repreneur.

Dossier complet, éléments comptables et informations complémentaires communiqués après premier échange qualifié.

Surface commerciale : 25 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **18 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Yrieix-la-Perche (87500), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Yrieix-la-Perche : **7 348 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.