Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

# Autres commerces spécialisés, 47 m2, Limoux (11300)

Annonce **C1378226** postée le **09/novembre/2026**

## Description de l'activité

Local idéal profession libérale - Limoux centre

Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble classé en plein centre de Limoux, ce local d'environ 47 m2 se prête particulièrement bien à l'installation d'un cabinet de profession libérale. L'accès se fait par un beau porche voûté en pierre. Passé la porte, un couloir dessert plusieurs espaces cloisonnés modulables ? de quoi organiser aisément salle d'attente, bureau de consultation et espace administratif.

Le bien dispose d'un point d'eau aménagé, idéal pour un cabinet médical ou paramédical, ainsi que de belles ouvertures apportant une lumière naturelle appréciable. De plain-pied et en bon état général, il ne nécessite aucun travaux et est prêt à l'usage dès l'acquisition.

Côté stationnement, quelques places sont disponibles juste devant, et un grand parking se trouve à quelques dizaines de mètres, de l'autre côté du bâtiment ? un vrai atout pour la patientèle.

Copropriété de 9 lots, pas de procédure en cours.

Consultez la visite virtuelle présente dans cette annonce !

À noter pour les investisseurs : trois autres biens sont également à la vente dans le même immeuble : un appartement d'environ 110 m2, un appartement à rénover et un grand garage, idéal pour un artisan.

**Surface commerciale :** 47 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **39 500 €**

## Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 ( ville )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378226/11.jpg