Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Pont-Saint-Esprit (30130)

Annonce **C1378222** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

!!! Attention !!!

Ce fond de commerce est à vendre UNIQUEMENT avec les murs !

Si vous souhaitez reprendre une affaire qui marche et bénéficier d'un montage financier intéressant entre une habitation et un projet professionnel, cette opportunité est pour vous !!

Dans un cadre de vie agréable en plein centre de Pont-Saint-Esprit, le restaurant " Mamillésime " accueille ses clients fidèles dans une maison de ville rénovée d'environ 190 m2 habitables et répartis sur 3 niveaux.

Un projet très atypique s'offre à vous.

Côté Maison:

Achetée en 2022 et rénovée en grande partie, cette coquette habitation offre de grandes surfaces lumineuses grâce à son exposition plein sud. Avec ses 6 pièces dont 4 chambres ainsi qu'une dépendance à exploiter, elle conviendra à une grande famille en quête d'espace et de confort ou bien encore pour développer son potentiel commercial et locatif en créant des chambres d'hôtes. Des travaux de finition restent à prévoir pour personnaliser l'ensemble selon vos goûts.

La maison dispose d'une terrasse ensoleillée, abritée du vent et sans aucun vis à vis.

Pour ce qui est des équipements, le bien bénéficie d'un chauffage individuel assuré par deux climatisations réversibles, et des radiateurs alimentés au gaz de ville. La fibre optique est disponible, et l'ensemble est raccordé au tout-à-l'égout.

Côté Fond de Commerce:

" Mamillésime " propose une restauration midi et soir avec une clientèle fidèle et éclectique. Une trentaine de service le midi pouvant aller jusqu'à soixante le soir.
Une des particularités de ce restaurant est qu'il ferme le week-end ce qui laisse donc une marge considérable pour augmenter le chiffre d'affaire. Des emplacements de parking gratuits sont à proximité.

L'activité commerciale s'apprête à achever son troisième exercice complet avec une perpétuelle croissance. Pour des raisons de confidentialité, les informations financières et les éléments détaillés relatifs à l'exploitation seront communiqués uniquement après un premier échange et dans le cadre d'un projet de reprise sérieux.

La maison est vendue 230 000€ TTC ce qui porte l'ensemble à 380 000€ TTC.

Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison de ville au projet atypique.

Disponible tous les jours de 9h à 20h

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 185 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.