Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, petite restauration Licence IV avec terrasse dans une station balnéaire des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1378221** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV idéalement situé au cœur d'une station balnéaire, bénéficiant d'une clientèle particulièrement qualitative, composée en majorité de touristes.

L'activité actuelle repose aujourd'hui sur le bar et une offre de petite restauration.

L'établissement dispose d'une terrasse extérieure permettant d'accueillir une trentaine de personnes.

Effectif total : 5.

L'établissement réalise en 2025, un chiffre d'affaires de 338 000 € pour un excédent brut d'exploitation de 105 000 €, et le chiffre d'affaires 2026 est en hausse. Ces résultats sont obtenus en seulement huit mois d'exploitation, l'affaire fermant ses portes quatre mois par an.

Le rythme saisonnier offre au futur exploitant un excellent équilibre entre rentabilité et qualité de vie.

Bail récent.

Possibilité de développer une activité de glacier-crêperie en complément.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	339 000 €
EBE en 2025	106 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.