Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, 34 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1378220** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, bimbeloterie idéalement situé dans la ville.

L'établissement est actuellement tenu par un couple d'exploitants. Pas de salarié à reprendre.

L'affaire est fermée un jour par semaine, 2 semaines par an et tous les jours fériés, permettant une qualité de vie au repreneur.

Chiffres clés :

- CA 2025 : 349 k€.
- Commissions nettes globales : 168 k€ dont 117 k€ de tabac.
- EBE : 182 k€.

Potentiel de développement sur les horaires et/ou des activités annexes.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	349 000 €
EBE en 2025	183 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**712 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.