Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Bureaux de 177 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1378215** postée le **09/novembre/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : Opportunité d'investissement - un plateau de bureaux de 177, 20 m2 de surface utile (185,81 m2 de surface brute), situé au 4e étage d'un immeuble à vocation médicale, avec ascenseur conforme aux exigences d'un établissement recevant du public (ERP).

Un plateau de bureaux avec bail en cours.

Le plateau comprend notamment un accueil, 7 cabines / bureaux d'une superficie comprise entre 11,40 m2 et 15,70 m2, des sanitaires PMR ainsi qu'un local personnel de 21,70 m2. Un parking double en sous-sol.

Les murs sont vendus avec un bail commercial de 10 ans en cours, en date de juillet 2022, offrant à l'investisseur une visibilité locative.

**Surface commerciale :** 177 m²

**Surface totale :** 177 m²

## Informations sur la cession

Prix : **459 999 €**

## Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**