Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café-restaurant avec terrasse de 70 places, l'entrée de Bayonne (64100)

Annonce **C1378214** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À l'entrée de Bayonne, vente d'un café-restaurant avec espaces modulables exploité dans un local commercial de 255 m², complété par :
- la jouissance privative d'une terrasse et d'espaces végétalisés
- 10 places de stationnement extérieures

Les atouts :
- Salle de restaurant d'environ 93 m² avec bar et espace détente
- 60 places assises (possible jusqu'à 80) à l'intérieur
- 70 places assises en extérieur
- Cuisine professionnelle d'environ 22,5 m² et chambre froide
- Espaces modulables
- Sanitaires dont PMR, sas d'entrée, zone de livraison.
- Licence de débit de boissons : Grande restauration

Chiffres clés :
- Prix de la vente du fonds de commerce : 160 000 € hors droits et hors honoraires
- CA 2025 : 294 697 € HT
- Loyer mensuel : 3 495 € HT en vertu d'un bail commercial ayant pris effet le 1er avril 2024
- Honoraires en sus : 10 000 € HT à la charge de l'acquéreur

Si vente des parts sociales, la valeur des parts sociales sera déterminée en prenant cette valeur de fonds de commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Loyer mensuel : 3 495 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	295 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.