Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagebackend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 100 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1378212** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de La Couarde sur Mer, sur la rue principale et à deux pas de la place du marché et du cinéma, ce local commercial bénéficie d'un emplacement premium au sein d'un environnement vivant et très fréquenté toute l'année.

D'une superficie d'environ 100 m2, il offre une excellente visibilité grâce à sa large devanture et ses deux grandes fenêtres ouvertes sur la rue. Baigné de lumière naturelle, cet espace séduira aussi bien une activité libérale, des bureaux qu'un commerce (hors métiers de bouche).

Son fort flux de passage constitue un véritable atout pour développer votre activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'île.

Le bien dispose également d'une arrière-boutique avec un vaste espace de stockage, une kitchenette ainsi qu'une salle d'eau, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

Vous souhaitez implanter votre activité sur l'Île de Ré dans un emplacement stratégique et attractif ?
Ce local rare sur le secteur mérite toute votre attention. Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2000€ soit 166€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**400 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378212/106.jpg