Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1378208** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Établissement de bar-brasserie avec son emplacement en plein centre-ville d'une ville côtière en bord de mer, sur le littoral vendéen. L'affaire est actuellement ouverte uniquement pour le service du midi du lundi au vendredi, plus le dimanche midi. Son emplacement au cœur de la ville, dans la rue piétonne, assure un flux passant important. Le bien dispose d'une belle terrasse de 30 couverts, d'une salle de restauration de 30 couverts et d'un grand espace bar de 20 couverts, ainsi que d'une grande cuisine aux normes. Son chiffre d'affaires en développement est de 380 000 euros HT. Le cuisinier est en place.

Affaire idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 100 000 euros.

Affaire à saisir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	380 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.