Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Place des Commerces

Local/bureau de 240 m² en hypercentre, Cognac (16100)

Annonce **C1378207** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Cognac hypercentre - À louer Local/Bureau 7 pièces d'une superficie de 240 m² environ en résidence avec ascenseur. L'ensemble est climatisé et en très bon état, exploitable de suite. Cinq places de stationnement privées. Accès résidence sécurisé : badges et interphone. Possibilité de stationnements supplémentaires en sous-sol. Nombreux parkings publics à proximité. Calme et tranquillité assurés, commerces, restauration, services et animations à proximité. Zones commerciales et industrielles situées à une dizaine de minutes. Autoroute à péage de Pons (17) à 25 minutes environ et aéroport Bordeaux-Mérignac à 1 h 45 environ. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2 250,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cognac, Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p