Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 620 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1378205** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Une opportunité rare pour les professionnels en quête de visibilité, d'espace et d'accessibilité !

Vous recherchez un emplacement stratégique pour implanter ou développer votre activité ? Ce bien pourrait bien répondre à vos attentes !

Situé sur un axe particulièrement passant, à proximité de commerces porteurs et bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute, cet ensemble immobilier offre un potentiel intéressant pour de nombreuses activités professionnelles.

Le bâtiment développe environ 620 m2, implanté sur une parcelle de 3 200 m2, permettant de profiter d'un espace extérieur appréciable et d'un parking.

Des caractéristiques adaptées aux professionnels :

Bâtiment d'environ 620 m2

Terrain de 3 200 m2

Alimentation électrique triphasée

Parking

Porte sectionnelle d'environ 3 m de hauteur

Porte arrière de 3,40 m de largeur sur environ 4,15 m de hauteur

Bardage isolé de 2009

Les points forts :

Axe à fort passage

Excellente accessibilité

Proximité de commerces attractifs

Accès autoroutier à proximité

Espace extérieur généreux

Charges estimatives :

Taxe foncière : environ 7 000 € / an
PNO 650€

Un bien offrant de belles perspectives pour les professionnels souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'une surface confortable.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17280,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 620 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos









