Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Parfumerie, 60 m2, Lyon (69000)

Annonce **C1378204** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

LYON 69004 À VENDRE –EXCLUSIVITE- Fonds de commerce Parfumerie / Senteurs d'Ambiances – Emplacement No1 Croix-Rousse,Très belle opportunité – Rentabilité rare – Loyer exceptionnel
Située au cœur du Plateau de la Croix-Rousse, dans un environnement commerçant très recherché et bénéficiant d'un important passage piéton et automobiles, cette boutique d'environ 60 m2 offre une belle visibilité et un agencement soigné.
Exploitée depuis plus de 10 ans, elle bénéficie d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle et d'une activité bien établie.
Emplacement de 1er choix au cœur d'un quartier commerçant dynamique, c'est une boutique élégante et parfaitement agencée.
Bon chiffre d'affaires et très bonne rentabilité.
Loyer exceptionnellement attractif : 500 €/mois, bail récemment renouvelé.
Aucun travaux à prévoir, exploitation immédiate.
Une affaire clé en main, idéale pour une professionnelle de la parfumerie, des cosmétiques ou de l'univers des senteurs souhaitant reprendre un commerce reconnu et rentable, avec de belles perspectives de développement.
Une opportunité rare sur le Plateau de la Croix-Rousse, à découvrir sans tarder !
Renseignements et dossier financier après premier contact. Confidentialité exigée.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **137 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378204/48.jpg