Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 80 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1378203** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de Saint-Médard-en-Jalles, à un emplacement privilégié en plein centre-ville, découvrez cet ensemble immobilier d'environ 80 m2 répartis sur deux niveaux, offrant de belles possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un espace commercial avec vitrine, bénéficiant d'une belle visibilité, ainsi que d'un accès extérieur complémentaire par l'arrière et d'un WC.

À l'étage, trois pièces actuellement aménagées en bureaux, complétées par un WC et un point d'eau.
Cet espace offre également la possibilité d'être redistribué afin de créer un logement indépendant d'environ 40 m2, sous réserve des autorisations nécessaires.

Ce bien présente de multiples perspectives : activité commerciale, profession libérale, bureaux ou projet associant activité professionnelle et habitation.

Un emplacement central et un beau potentiel d'aménagement pour concrétiser votre projet professionnel !

Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite à votre convenance.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 80 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**325 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378203/17.jpg